

ALTO ESTÁNDAR: ¿QUÉ VALORA HOY EL COMPRADOR?

En la zona central, en un entorno campo-urbano, el valor se mueve de los metros a una vida mejor resuelta.

LA TESIS CENTRAL

No basta con ser distinto: el proyecto gana credibilidad cuando simplifica la rutina, protege a la familia y demuestra calidad.

La nueva ecuación de valor

**VIDA
DIARIA**

Menos traslados

Rutina simple · servicios cerca

SEGURIDAD

Protección visible

Accesos · iluminación · entorno

**CONTROL Y
PRIVACIDAD**

Casa resguardada

Intimidad · silencio · independencia

LA GRAN OPORTUNIDAD

Infancia protegida y comunidad de baja fricción

El parque aporta valor cuando permite juego visible, apoyo vecinal y vida de barrio sin convivencia forzada.

EL PRINCIPAL FRENO

Apertura que se percibe como exposición

Patios visibles, ruido y circulaciones cercanas pueden convertir la comunidad en pérdida de privacidad.

6 pruebas que vuelven creíble el estándar

1

Distribución que funcione

Cocina, logia, guardado y circulación.

2

Calidad técnica demostrable

Aislación térmica y acústica visible.

3

Flexibilidad con usos reales

Teletrabajo, estudio, visitas y crecimiento.

4

Comodidad de largo plazo

Tipologías que acompañen nuevas etapas.

5

Menor carga de mantención

Más disfrute y menos trabajo doméstico.

6

Ubicación traducida a tiempo

Trayectos reales a colegios y servicios.

Un precio superior exige beneficios que superen las renunciaciones

GANANCIAS: seguridad · mejor rutina · calidad · menor mantención · proyección familiar

CEDES: terreno · distancia entre viviendas · familiaridad del formato tradicional

Relato: casa contemporánea, familiar, privada, segura y fácil de mantener.